

Số: 238/47/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á;
- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng;
- Bà Vũ Thị Liên và những người thừa kế của ông Huỳnh Bá Thành. 2024

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 185/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 5158/TTĐG ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á; địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: bà Vũ Thị Liên và những người thừa kế của ông Huỳnh Bá Thành; địa chỉ: 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tân Vạn Hưng; địa chỉ: 136 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 30/10/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 5158/TTĐG ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 85 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi

điểm là 102.807.996.211 đồng (Một trăm lẻ hai tỷ tám trăm lẻ bảy triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn hai trăm mười một đồng).

- Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 92 Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 51.234.496.429 đồng (Năm mươi một tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn bốn trăm hai mươi chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Bà Nguyễn Thị Thu Trang (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Dương Lâm**